

## 4 o più locali in vendita

Rif. V001427 Albenga (SV) € 135.000,00

Albenga, al confine delle mura del Centro Storico, proponiamo in vendita AMPIO ALLOGGIO di 90 mq commerciali, sito al quinto piano facente parte di un edificio di complessivi sei piani con ascensore dal piano terra. Internamente l'alloggio risulta cos&grave; suddiviso: Ingresso nel Corridoio, Sala, Cucina Abitabile, due Camere Matrimoniali, Bagno con Finestra e Ripostiglio. L'immobile gode di due balconi soleggiati accessibili rispettivamente dalla Cucina, dalla Camera e dalla Sala. L'appartamento &grave; comodo a tutti i servizi, ai negozi, alle scuole ed ai mezzi pubblici. Il riscaldamento &grave; regolato tramite l'impiego di termo-valvole apposte su ogni radiatore. L'immobile &grave; completamente da ristrutturare ma vista l'ampia metratura risulta un'ottima soluzione come prima casa! CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>