

## 4 o più locali in

Rif. V001406 Albenga (SV) € 260.000,00

Albenga, Località Vadino, proponiamo in vendita ampio Alloggio di 95 mq commerciali, sito al primo piano di un condominio di 4 piani complessivi con ascensore dal piano terra. Internamente l'alloggio sviluppa una superficie netta di 74 mq cos'è suddivisa: ingresso nell'ampia zona giorno con Cucina abitabile, 3 Camere da letto, cabina armadio / ripostiglio, Bagno con doccia e finestra. L'appartamento dispone di 3 Terrazzi: il primo (superficie 12 mq) è raggiungibile dal Soggiorno e dalla Cucina, il secondo terrazzo di 10 mq è a servizio di una camera da letto ed il terzo terrazzo di 12 mq è accessibile dalle rimanenti due camere. Il riscaldamento è autonomo ed avviene tramite un impianto di radiatori alimentati da una caldaia a gas metano. Le condizioni sono buone: l'alloggio ha subito un intervento di ristrutturazione nel 1998 e successivamente è stato ben mantenuto. I serramenti sono in alluminio opedizzati

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it