


## 2 locali in

Rif. V001398 Ceriale (SV) € 119.000,00

A Ceriale, proponiamo appartamento BILOCALE di 45 mq posto al 2° piano di una palazzina di 3 piani complessivi. L'immobile è composto: ingresso nel corridoio, Soggiorno con Angolo Cottura, Camera da Letto Matrimoniale, Bagno con Doccia e Finestra. Sia dalla zona giorno che dalla camera da letto è possibile accedere all'ampio balcone soleggiato e dotato di tende da sole. Il riscaldamento avviene tramite un tradizionale impianto di termosifoni ed è regolato da termo-valvole, mentre la produzione dell'acqua calda è autonoma ed avviene mediante l'impiego di un boiler elettrico. L'appartamento è in buone condizioni: non sono necessari nell'immediato interventi di manutenzione straordinaria. Spese condominiali contenute. L'immobile gode di una gradevole vista mare, Ideale Casa Vacanze! Attualmente l'alloggio è affittato con contratto ad uso turistico di 12 mesi con scadenza il

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>