

## 4 o più locali in vendita

Rif. V001346 Zuccarello (SV) € 85.000,00

Proponiamo in Vendita appartamento 4 Vani, ristrutturato, con Terrazzo, nell'affascinante borgo medievale di Zuccarello, località del primo entroterra di Albenga (da cui dista circa 11 km). L'accesso alla proprietà avviene direttamente dalla via principale del borgo di Zuccarello. L'alloggio, ubicato al secondo piano (senza ascensore), risulta così composto: ingresso nella Cucina abitabile, Soggiorno caratterizzato da soffitti con travi a vista e finestre Velux, Camera matrimoniale, Camera singola con soppalco, antibagno e bagno con aspirazione forzata e finestra Velux. Dalla cucina, tramite scala interna, si accede al livello superiore dove trovano collocazione una loggia che conduce al Terrazzo con vista aperta sul borgo. Completa la proprietà un sottoscala sito al piano primo. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas. Non vi sono spese condominiali da sostenere. L'alloggio è libero ed abitabile da subito.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>