

Terreno Edificabile in vendita

Rif. V001242 Garlenda (SV) € 70.000,00

Nella località **Borgata Cantone** del comune di Garlenda proponiamo in vendita terreno di 2.125 mq ove è possibile realizzare una Villa unifamiliare. Sul terreno insiste già la struttura della villa (scheletro in cemento armato) che pertanto è da ultimare. Il progetto prevede la realizzazione di una Villa su due livelli di 150 mq complessivi. Il piano seminterrato è costituito da un grande locale di sgombero utilizzabile in parte come garage ed in parte come taverna. Il piano terra è suddiviso in ingresso, Sala, Cucina, 2 Camere da letto, Bagno e Terrazzo. Oltre all'ultimazione della Villa è necessario realizzare la strada di accesso ed i relativi muri di contenimento. **CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile**

Coefficiente kWh/m²