

## 4 o più locali in

Rif. V001234 Albenga (SV) € 240.000,00

A 700 m dal centro storico di Albenga, proponiamo in vendita ampio appartamento Trilocale di 73 mq netti (80 mq commerciali) sito al secondo piano in una palazzina di tre piani complessivi priva di ascensore. L'alloggio risulta cos&grave; composto: ingresso nell'ampio soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale, disimpegno, seconda camera da letto matrimoniale con piccolo balcone, bagno con doccia e finestra, secondo bagno con vasca idromassaggio e finestra, ripostiglio. L'immobile &grave; stato completamente ristrutturato nel 2006 e ad oggi risulta in ottime condizioni di manutenzione. Il riscaldamento &grave; autonomo ed avviene tramite un tradizionale impianto di radiatori alimentati da una caldaia gas metano. Inoltre &grave; presente un impianto di aria condizionata con pompa di calore per il rapido riscaldamento / raffreddamento degli ambienti. Buone finiture: i serramenti sono in alluminio anodizzato con doppi vetri i pavimenti sono di

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffitti.it