

## 3 locali in vendita

Rif. V001196 Albenga (SV) € 148.000,00

Albenga, località Vadino, all'interno di una casa indipendente composta complessivamente da quattro unità (no condominio), proponiamo in Vendita Appartamento Trilocale di 65 mq commerciali (58 mq netti) sito al piano terra. L'immobile è composto: ingresso nell'ampia zona giorno open space con Cucina abitabile e Soggiorno, disimpegno, Camera da letto matrimoniale, Camera da letto singola, Bagno con doccia e finestra. Il riscaldamento è autonomo ed avviene tramite un tradizionale impianto di radiatori alimentati da una caldaia a gas metano. L'alloggio è abitabile da subito in quanto le condizioni di manutenzione sono buone: è stata eseguita una ristrutturazione nel 2006 che ha riguardato il rifacimento degli impianti e del bagno e la sostituzione degli infissi ora in alluminio anodizzato con doppi vetri. Davanti all'ingresso dell'appartamento è presente una porta piastrellata, non di

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it