

## **2 locali in vendita**

Rif. V001186 Alassio (SV) € 200.000,00

Alassio, strada per Moglio, zona tranquilla e residenziale a 1,5 km dal Lungomare, proponiamo in vendita ampio BILOCALE di 60 mq commerciali (51 mq calpestabili) posto al primo piano. L'immobile è composto: ingresso nel disimpegno, spaziosa Camera da letto matrimoniale, Soggiorno con Cucina a vista, Bagno con vasca e finestra, ripostiglio dove è presente una caldaia ed una lavatrice. Dalla finestra del soggiorno si ammira uno scorcio della rinomata riviera Alassina. L'immobile viene venduto arredato, le spese condominiali sono molto contenute. Il riscaldamento è autonomo ed avviene tramite un tradizionale impianto di radiatori alimentati dalla caldaia a gas metano. Parcheggio libero antistante alla palazzina. Ottima opportunità per una casa vacanza! CLASSE ENERGETICA: G 300,33 kWh/m<sup>2</sup> a