**Fantino Immobiliare**

Via F.lli Viziano, 24 Albenga (SV)
www.fantinoimmobiliare.com
info@fantinoimmobiliare.com
01821902969

# 3 locali in vendita

Rif. V001165 Albenga (SV) € 175.000,00

All\'interno di una palazzina di 3 piani priva di ascensore, proponiamo in vendita TRILOCALE di 60 mq commerciali (50 mq calpestabili) posto al 3° piano così composto: Ingresso, Soggiorno con Cucina a Vista e Balcone soleggiato, Corridoio che funge da disimpegno e che conduce alla zona notte composta da una Camera Matrimoniale dotata di un secondo Balcone Verandato, Camera singola, Bagno con Doccia e Finestra e Ripostiglio. L\'immobile è stato ristrutturato nel 2005 e le condizioni sono molto buone, i serramenti sono in legno con doppio vetro, portoncino di ingresso blindato. Possibilità di acquistare l\'immobile arredato. Il riscaldamento è autonomo ed avviene mediante termosifoni alimentati da una calderina a Gas. Le spese condominiali annue ammontano a circa Euro 250,00. Nella vendita è compreso un Box Auto di mq.18 posto al piano semi interrato del condominio. E\' inoltre possibile posteggiare le

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it