

## 2 locali in vendita

Rif. V001161 Zuccarello (SV) € 70.000,00

Nell'affascinante borgo medievale di Zuccarello, risalente al 1250, località; grave; del primo entroterra di Albenga da cui dista circa 11 km, proponiamo in vendita appartamento BILOCALE di 65 mq commerciali (55 mq calpestabili) sito al piano terra. L'ingresso nell'alloggio avviene tramite un portico presente nella via principale del borgo. Internamente lo spazio & grave; cos&grave; suddiviso: ampio ingresso con ripostiglio, Camera da letto Matrimoniale, Bagno, Soggiorno con cucina a vista con accesso ad un terrazzo affacciato sul fiume. Ulteriore ripostiglio accessibile dal terrazzo. Il riscaldamento & grave; autonomo con caldaia a gas. Non vi sono spese condominiali da sostenere. L'alloggio necessita di alcuni interventi di manutenzione. La propriet&grave; valuta proposte di acquisto formulate per iscritto. Ottima opportunit&grave; come casa vacanze. CLASSE ENERGETICA: E 171,76 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2023 www.vendesiaffittasi.it