

## 2 locali in

Rif. A000221 Carugo (CO) € 600,00

CARUGO CENTRO AFFITTASI - BILOCALE COMPLETAMENTE ARREDATO ,  
COME NUOVO , COSTRUZIONE DI SOLI 10 ANNI , SITUATO IN ZONA BEN  
SERVITA DA TUTTI I SERVIZI DI PRIMA NECESSITA , A DUE PASSI  
ABBIAMO LA STAZIONE FERROVIARIA F.N.M L'APPARTAMENTO E POSTO  
AL PIANO PRIMO , SUDDIVISO : DA INGRESSO SOGGIORNO CON ANGOLO  
COTTURA, DISIMPEGNO NOTTE , COMODA CAMERA MATRIMONIALE,  
BAGNO CON DOCCIA, CANTINA , BOX IL COMPLESSO E DOTATO DI  
AMPIO PARCHEGGIO , PREDISPOSIZIONE PER L'IMPIANTO DI ALLARME E  
ARIA CONDIZIONATA (Classe. \&quot;D\&quot;- IPE: 109,93). SPESE  
CONDOMINIALI MODICHE ; LIBERO AL ROGITO . CLASSE ENERGETICA: D  
109,93 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>