

## **Appartamento in vendita**

Rif. LL100U Alba Adriatica (TE) € 38.000,00 tratt.

Bilocale con ingresso indipendente, no condominio, composto da soggiorno con angolo cottura, camera, bagno, ristrutturato, impianti nuovi. Ottimo posizionamento sulla Nazionale a confine tra Alba Adriatica e Villarosa di Martinsicuro, a 2 km dall'uscita autostradale A14 Val Vibrata, servitissimo, 15 min a piedi dal centro di Alba, 10 min dal mare a piedi. Attualmente locato (contratto annuale rinnovabile) a rendita euro 3000/anno ottimo come piccola residenza di appoggio o studio/ufficio info al 392/1155380