

## Casa indipendente in vendita

Rif. M/C 001 Campofelice di Roccella (PA) € 110.000,00 tratt.

L'immobile &egrave; ubicato in via Rodolfo D'Anna, composto da quattro elevazioni :piano terra,piano primo,piano secondo,piano terzo. Di cui il piano terra &egrave; adibito ad attivit&agrave; commerciale,il primo piano-letto-bagno;il secondo piano pranzo- cucina,soggiorno;il terzo piano, camera con terrazzo –, oltre due balconi al primo e secondo piano che si affacciano sulla via d'ingresso .La superficie coperta &egrave; di mq. 130,00 circa, oltre i Balconi e terrazzo di mq.19 ,00 circa L'immobile inoltre &egrave; dotato di impianto di condizionamento ; riserva idrica con recipiente completo di motore press – control ; e tende da sole.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>