## **GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR) www.gabetti-siracusa.com siracusa@gabetti.it 093169641

## 3 locali in

Rif. sr2015/345 Siracusa (SR) € 119.000,00

ZONA GROTTASANTA-VIA FILISTO In contesto recintato con posto auto di esclusiva pertinenza, offriamo in vendita bivani in ottime condizioni posto al terzo piano di quattro, composto da: ingresso su soggiorno-cucina, due camere, bagno e ampio balcone. Pavimenti in gres ceramico, infissi esterni in legno con vetrocamera e persiane. Riscaldamento autonomo. Classe energetica G CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a