

## **4 o più locali in vendita**

Rif. sr2015/320 Siracusa (SR) € 190.000,00

Via Servi di Maria, in stabile con contesto recintato e posto auto, ampio quadrivani di c.ca 170 mq. L'immobile &egrave; stato recentemente ristrutturato, infatti si presenta in buono stato di manutenzione, &egrave; molto luminoso e ha buone rifiniture quali il pavimento in ceramica, gli infissi in pvc con vetrocamera e le porte in legno alcune delle quali dotate di vetro lavorato con la tecnica tiffany. La zona giorno &egrave; composta da ingresso, cucina abitabile e salone con piccolo ripostiglio; mentre nella zona notte troviamo un secondo ripostiglio molto ampio, il bagno con vasca angolare, la lavanderia con doccia, due camere da letto e la camera padronale. Inoltre dagli ampi  Coefficiente  $\text{kWh}/\text{m}^2$  balconi, &egrave; possibile ammirare un splendida vista mare. Possibilit&agrave; di acquistare un garage di c.ca 37 mq, all'interno dello stesso stabile, ad una cifra di EURO 35.000. Classe energetica F CLASSE ENERGETICA: F 160  $\text{kWh}/\text{m}^2$  a