

## **Villa in vendita**

Rif. sr2015/151 Siracusa (SR) € 170.000,00

In zona Terrauzza in contesto residenziale abitato tutto l'anno, vi proponiamo una splendida villa ristrutturata su un unico livello che insiste su un lotto di 1200 mq. di giardino curato con prato inglese cos&grave; suddivisa: ingresso su ampio salone con camino e cucina abitabile, 3 camere da letto, bagno. All'esterno troviamo un area barbecue con annessa cucina e forno a legna, un'ampia veranda di 60 mq. e una terrazza di 120 mq., ampia area parcheggio. Classe energetica G. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>