

## **Villa in vendita**

Rif. sr2015/149 Siracusa (SR) € 410.000,00

Prestigiosa Villa nei pressi di Siracusa su due livelli con un incantevole giardino con piante ornamentali, il piano terra &egrave; composto da cucina abitabile con camino, soggiorno e salone con camino bifrontale, studiolo, bagno e lavanderia. Il primo piano &egrave; costituito da tre camere da letto, terrazza vista mare e bagno. La villa &egrave; dotata di impianto fotovoltaico, pavimenti in parquet e cotto, infissi con vetrocamera. Completa la propriet&agrave; un locale tecnico di 30 mq c.ca. Ottime condizioni. Classe energetica in fase di definizione. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione 160 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m2