**GABETTI SIRACUSA**

Via San Sebastiano, 45 Siracusa (SR)
www.gabetti-siracusa.com
siracusa@gabetti.it
093169641

# Villa in vendita

Rif. sr2015/147 Siracusa (SR) € 200.000,00

Nel cuore della rinomata zona balneare di Fontane bianche vi proponiamo una villa a soli 300 mt da mare immersa in un giardino con piante di grande arbusto ideale per realizzare un B&B così suddivisa:piano terra ampia veranda di 150 mq.; 1°piano di 125 mq. ingresso su cucina-soggiorno, 4 camere da letto per un totale di 12 posti letto, bagno, 2 ampie verande. All\'esterno sono presenti un bagno con 3 doccie,2 posti auto coperti,un pozzo artesiano autonomo da cui sgorga acqua dolce. Classe Energetica G CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*