

## **Ufficio in vendita**

Rif. sr2015/103 Siracusa (SR) € 595.000,00

In c.da Bondif&eacute;, nei pressi del centro commerciale Conforama, proponiamo in vendita ad EURO 640.000 un fabbricato di recente costruzione su due livelli su un terreno di 7.000 mq c.ca, interamente rifinito e funzionale. Il primo livello &egrave; costituito da un deposito attrezzature di mq 440, da reception, da un ampio laboratorio di 150 mq, infermeria, due vani liberi e tre bagni. Il primo piano &egrave; interamente destinato ad uffici con sala riunioni, 5 vani liberi, due vani archivio, ripostiglio, 4 bagni e sala d'attesa. L'immobile &egrave; dotato di impianto di riscaldamento e raffreddamento, allarme, ed impianti elettrico ed idrico a norma. Classe energetica G. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup>