

Villa in vendita

Rif. sr2014/632 Siracusa (SR) € 280.000,00

Villa a soli 50 metri dal mare, costruita su un lotto di terreno di 1300 mq adibito a giardino con vista mare. L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra cucina, salone, camera matrimoniale, bagno, ampia veranda e portico di mq 56; al primo piano la zona notte con tre camere da letto e bagno. A livello del primo piano insiste una terrazza *già* rifinita ma non accessibile. Internamente la villa *è* in buono stato di manutenzione sia nei serramenti che nella pavimentazione. Classe energetica G. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2