

## **Villa in vendita**

Rif. sr2014/554 Siracusa (SR) € 80.000,00

A soli 20 km da Siracusa, a 4 km dallo svincolo autostradale di Cassibile, a soli 10 minuti alla spiaggia di Fontane Bianche, proponiamo ad un prezzo interessante un villino immerso nel verde, ottimo per gli amanti della tranquillità. La struttura insiste su un terreno di mq 2860 coltivato ad ulivi ed attualmente in discreto stato di manutenzione. Il fabbricato principale su due livelli, composto da ingresso, due camere, cucina, bagno, veranda e piano mansardato indipendente con un ulteriore camera da letto. Completano la proprietà un garage di 25 mq e dei vani accessori con servizi per una superficie di ulteriori 25 mq. Classe Energetica

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**G CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a**