

## **3 locali in vendita**

Rif. sr2014/433 Siracusa (SR) € 270.000,00

Offriamo in vendita un Indipendente in Ortigia, pressi Giudecca. Lo stabile &egrave; stato totalmente ristrutturato e l'immobile &egrave; suddiviso in due livelli con, al piano terra, ingresso su soggiorno/cucina, salone, antibagno e bagno; al primo piano, camera da letto, cameretta (attualmente adibita a cucina) e bagno. Ottime condizioni e documentazione in regola con certificato di abitabilit&agrave;. Classe energetica G. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>2</sup> a