

# Villa in

Rif. sr2014/329 Siracusa (SR) € 450.000,00

In zona Tremmilia, acquistabile finita o in stato rustico, offriamo una villa unifamiliare nuova costruzione, con un giardino di 1200 mq. L'immobile, con rifiniture extracapitolato, ha l'ingresso sul soggiorno, la cucina e il bagno; una scala in marmo che serve sia il piano interrato (dotato di lucernai dove insistono un locale deposito di circa 50 mq ed un garage di 60 mq) sia il primo piano (dove sono previste tre camere ed il bagno). La villa sar&agrave; dotata di ogni comfort e rifiniture desiderabili, ed allo stato attuale sar&agrave; possibile personalizzarla come si desidera. Classe energetica in via di definizione

**CLASSE ENERGETICA:** In fase di valutazione 160 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>