

## **Villa in vendita**

Rif. sr2014/040 Siracusa (SR) € 65.000,00

Graziosa villetta di campagna in un lotto di 1100 mq in zona Cavadonna facilmente raggiungibile e abitata tutto l'anno, composta da ingresso su soggiorno-cucina, due camere e bagno. Antistante l'ingresso vi è una comoda veranda dalla quale, tramite una scala a chiocciola in ferro, si accede alla terrazza di 68 mq. Sul retro dell'immobile troviamo un locale per deposito attrezzi (mq 12), un locale con forno in pietra (mq 8), una cisterna di circa 10 mc con autoclave per raccolta acqua trivella condominiale. Sul terreno retrostante sono allocati vari alberi da frutto. Classe energetica G. CLASSE ENERGETICA: G 130 kWh/m2 a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>