

## **Villa in vendita**

Rif. sr2014/018 Siracusa (SR) € 310.000,00

Deliziosa villa di recente costruzione, sita a 200 m dal mare, con giardino di 2600 mq dotato di piscina e ampie verande. Al piano terra &egrave; presente la cucina in muratura, il salone e un bagno oltre alle tre grandi verande coperte. Al primo piano vi sono tre camere da letto, un bagno, una veranda e due balconi. All'ultimo piano abbiamo la mansarda da con un' ulteriore camera con bagno. Si tratta di una casa con rifiniture di ottima qualit&agrave; e dotata di tutti i comfort, quali riscaldamento autonomo, climatizzatori in ogni stanza e impianto d'allarme. Classe energetica B CLASSE ENERGETICA: B 100 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2