

Rustico o Casale in

Rif. V000151 Magione (PG) € 690.000,00

In contesto tranquillo e dominante, antico casolare in pietra dell'ottocento edificato nel luogo e con i resti di uno dei primo conventi francescani, completamente e meticolosamente ristrutturato con criteri antisismici rispettando l'origine della struttura grazie all'utilizzo di materiali di recupero quali il cotto antico per i pavimenti, i soffitti con travi a vista ed alcune pareti con la pietra a vista. La struttura si sviluppa in 4 livelli fuori terra per un totale di 300 mq calpestabili che offrono un grande soggiorno con camino, una sala da pranzo, una cucina abitabile, 5 camere da letto, 4 bagni, vari ripostigli, ed un ampio e panoramico salone con camino e soppalco agli ultimi due livelli. Il casolare Coefficiente kWh/m² è provvisto di ascensore, impianto d'allarme, cancello automatico, due posti auto coperti ed un ampio e ben curato giardino con alberi ad alto fusto ed olivi di circa 1.000 mq fornito di impianto d'irrigazione automatico e pozzo. ©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it