

## 3 locali in vendita

Rif. CS133 Todi (PG) € 105.000,00

Todi, all'interno delle mura medievali che delimitano il primo cerchio del centro storico, con possibilità di parcheggio nelle vicinanze. Appartamento in piccola palazzina in pietra di sole due unità; immobiliari, ubicato al secondo piano e composto da ingresso sul soggiorno, cucina abitabile con camino, disimpegno, bagno e camera da letto matrimoniale. Lo stato si presenta in buone condizioni e lo si può subito abitare, grazie anche al fatto che nel prezzo è incluso tutto l'arredamento presente. Travi e correnti in legno con pianelle di cotto originali, parquet, sono alcune delle finiture presenti. Termina la proprietà, un'ampia dispensa/cantina al piano  Coefficiente kWh/m² primό, che può essere ristrutturata e ricavata un'ulteriore unità abitativa monolocale. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione