

## 2 locali in

Rif. V000177 Orvieto (TR) € 37.000,00

Orvieto, appena fuori le mura del centro storico, proponiamo luminoso mini-appartamento, di 33 metri quadrati circa, con ingresso indipendente. L'appartamento deve essere ristrutturato ed è composto da soggiorno con angolo cottura, servizio, camera e ripostiglio. L'appartamento è all'interno di una piccola palazzina in pietra completamente ristrutturata, con tetto e facciata rifatti recentemente. La proprietà è ideale per chi cerca un pied-terre o un appartamento poco impegnativo come investimento. C'è la possibilità di acquistare un altro bilocale adiacente e un magazzino di 15 metri quadrati circa sottostante. La splendida cittadina etrusca di Orvieto, posta ad un'altitudine di 325 metri slm, dista: 23 km da Bolsena, 76 km dal mar Tirreno (Montalto di Castro), 77 km da Perugia, 61 km da Viterbo, 119 km dalla città eterna di Roma e 160 km da Firenze. CLASSE ENERGETICA:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>