

# Rustico o Casale in

Rif. C090 Orvieto (TR) € 880.000,00

Immersa nella splendida campagna umbra, in posizione panoramica distante 6 Km da Orvieto, proponiamo azienda agricola con 35 ettari di terreno. L'azienda &egrave; composta dal casale disposto su due livelli di 500 metri quadrati circa, gli annessi agricoli di 230 metri quadrati circa e da due capannoni usati per ricovero animali e rimessa attrezzi agricoli di 1.000 metri quadrati circa. Il terreno &egrave; composto da 24 ettari di terreno seminativo, 10 ettari di bosco ed 1 ettaro di uliveto. Completano la propriet&agrave; due pozzi, una sorgente d'acqua e la cabina elettrica trifase. La propriet&agrave; si presenta in buone condizioni ed &egrave; ideale per attivit&agrave; agrituristica. La

propriet&agrave; &egrave; ubicata nelle campagne di Orvieto, a 11 km dal centro storico, 31 km da Bolsena, 43 km da Todi, 62 km da Viterbo, 79 km da Perugia, 123 km dal centro di Roma e 168 km da Firenze. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m2