


# Villa in

Rif. V016. Todi (PG) € 269.000,00

Todi nella frazione di Colleva vicinissimo al Santuario dell'Amore Misericordiosol, Villetta singola di nuova costruzione con ingresso indipendente di circa 300 mq. disposta su due livelli oltre il seminterrato, con giardino esclusivo che circonda la casa, composta al piano terra da bellissimo portico all'ingresso, cucina abitabile e soggiorno open space, terrazza con vista panoramica, due bagni e tre camere matrimoniali; al piano primo splendida mansarda abitabile ancora allo stato grezzo di circa 100 mq; al piano seminterrato grande garage, locale tecnico e possibilità di realizzare una taverna. Ottima soluzione per prima e seconda residenza. Classe Energetica D 116.3

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> **CLASSE ENERGETICA: D 116.3 kWh/m<sup>2</sup> a**