


## **4 o più locali in**

Rif. CS145h Todi (PG) € 249.000,00

Posizione centralissima! Vicinanze Piazza del Popolo e Tempio di San Fortunato, Abitazione in pietra di 100 mq su unico livello -Piano Primo - GARAGE esclusivo di 25 mq - Cantina /zona lavanderia 30 mq. La casa, ha ingresso privato ed &egrave; costituita da: soggiorno con camino, travi in legno, pareti interne in pietra; cucina, 2 camere matrimoniali, 2 bagni. La propriet&agrave; &egrave; inserita in splendido contesto appartato nel cuore della citt&agrave; medioevale. Antico ed importante accesso al cortile comune. Tutte le utenze in loco, termoautonoma. Prossima a tutti i servizi, &egrave; un'ottima soluzione sia come abitazione principale che come seconda casa.

 Todi, Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> splendida citt&agrave; d'arte, &egrave; uno dei luoghi pi&ugrave; richiesti e pi&ugrave; visitati dell'Umbria. Comodi collegamenti giornalieri da e per Roma e Perugia con pullman e treno. La superstrada E45 dista solo 2 Km e permette di raggiungere in 1/2 ora tutti gli altri