## Michele Poli Immobiliare

via aurelia, 198 Ortonovo (SP) www.vendesiaffittasi.it poli.immobiliare@gmail.com 018766642

## Villa in

Rif. carr422 Carrara (MS) € 500.000,00

AVENZA. Elegante villa unifamiliare inserita in ampio parco di circa 1500 mq a circa 1,5 km dal Mare. L\'immobile si sviluppa con ingresso su ampio soggiorno, cucina abitabile con accesso a grande porticato di 50 mq, disimpegno, tre camere, studio, bagno. Al piano primo ulteriore soggiorno, camera, bagno, locali sottotetto per ulteriori 90 mq. Completa la proprietà ampia taverna di 150 mq, al grezzo, finestrata fuori terra e con rampa di accesso auto. L\'immobile architettonicamente ben studiato, sviluppato quasi esclusivamente su unico livello con ampi e luminosi vani, presenta finiture degli anni 70/80. L\'ubicazione molto interessante, in zona residenziale, vicino al mare..... Prezzo trattabile.

CLASSE ENERGETICA: G 199 kWh/m2 a