

# **Porzione Villa in vendita**

Rif. CAST216 Castelnuovo Magra (SP) € 295.000,00

**COLLINE DEL SOLE. CASTELNUOVO MAGRA.** Elegante porzione di villa bifamiliare con totale vista mare così composta: ingresso su ampio e luminoso soggiorno con camino, cucina abitabile, camera matrimoniale, studio e bagno. Al piano primo 3 camere e un bagno. Ampia terrazza panoramica di 50 mq e lastrico solare. Completano la proprietà: una cantina di 10 mq e un giardino di 800 mq con posti auto interni. Possibilità di affitto con riscatto. CLASSE ENERGETICA: G