

# Porzione di Casa in vendita

Rif. ORT347 Luni (SP) € 240.000,00

Dogana di Ortonovo. Elegante appartamento semindipendente in villa composto da ampio e luminoso soggiorno con accesso a porticato e giardino, cucina abitabile, camera matrimoniale e bagno con aspiratore. Attraverso scala interna si accede al piano inferiore dove troviamo un'ampia taverna con camino, una camera e un bagno con aspiratore. L'immobile è stato totalmente ristrutturato nel 2008, presenta ottime finiture ed è situato in un contesto soleggiato e tranquillo, non distante dai servizi. Completano la proprietà due posti auto interni recintati. Prezzo trattabile. CLASSE ENERGETICA: G 192 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>