

## 4 o più locali in

Rif. V000019 Corte Franca (BS) € 239.000,00

A Timoline di Corte Franca proponiamo ampia villa su due livelli più;ugrave; interrato in riservato contesto quadrifamiliare. Spazi ampi e vivibili: tre camere di estesa metratura, di cui due matrimoniali, bagno e balcone al piano primo. Ampio soggiorno, bagno, cucina abitabile collegata a terrazza di 40mq e giardino di 70mq (con impianto irrigazione automatico). Taverna, con forno a legna funzionante e garage doppio nell'interrato. L'appartamento ha ingresso indipendente ed è;dotato di moderna caldaia a condensazione e tende da sole elettriche sia sul balcone che sulla terrazza. CLASSE ENERGETICA: E 131,71 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>