

# Capannone in

Rif. 644 Belpasso (CT) € 7.400,00

BELPASSO ZONA VALCORRENTE a 700 mt dal centro commerciale Etnapolis, fronte strada su strada principale zona di alto afflusso veicolare ,e di facile collegamento alle principali arterie provinciali e autostradali, proponiamo in affitto Capannone singolo destinazione d'uso commerciale, mq 3200 calpestabili di cui 2500 mq area vendita altezza mt. 7,50 sotto trave, due campate, suddiviso su 15 mt di profondit&agrave; cadauno, 6 porte camionabili e 700 mq uffici dislocati su due livelli con pi&agrave; 4000 mq. di piazzale esterno che si estende su tutti i quattro lati dello stesso. Struttura in cemento armato con possibilit&agrave; di ampliare la zona uffici di ulteriori 350 mq. Ottime condizioni, classe energetica non applicabile. Euro 7.400 pi&agrave; Iva se dovuta possibilit&agrave; di rivalutare il canone mensile rinunciando a un piano di uffici. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>