

## **in vendita**

Rif. 637 Gravina di Catania (CT) € 295.000,00

Gravina di Catania in pieno centro storico zona ben servita di facile collegamento alle principali arterie autostradali e Provinciali, a pochi minuti dal centro di Catania, vista panoramica Monte Etna, proponiamo in vendita in corso di costruzione ville accorpate con ingressi veicolare e pedonale indipendenti disposte su due livelli pi&ugrave; locale cantinato e garage per mq 180 C.ca con ampio giardino di pertinenza esclusiva, disposte ed articolate come segue: Piano terra: Ingresso salone mq. 25 c.ca,cucina 16 mq,bagno e disimpegno per mq. 60 c.ca, con 350 mq. giardino a livello disposto fronte retro; Piano primo: tre camere da letto rispettivamente da 11,12 e 16 mq,bagno e disimpegno per 60 mq c.ca; Cantinato mq. 60 c.ca di cui 30 mq adibito a rustico/taverna,e 30 mq. garage.Ottime rifiniture da capitolato con possibilit&agrave; di scegliere la pavimentazione interna a secondo le esigenze dei futuri acquirenti. Classe energetica non ancora applicabile Euro 295.000 Per info Gafimm Immobiliare



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)