

## Porzione Villa in

Rif. 625 Catania (CT) € 370.000,00

CATANIA Via San Nullo alle spalle della circonvallazione,vista mare, zona di pregio ben collegata e a pochi minuti dal Centro storico di Catania, in un elegante residence, proponiamo in vendita appartamento in villa indipendente,composto da due livelli per complessivi mq. 140 calpestabili situato al primo piano con accesso da scala esterna composto nel seguente modo: ingresso salone 20 mq c.ca, tre camere da letto rispettivamente da 15,16, e 17 mq, di cui la matrimoniale con cabina armadio, bagno,corridoio disimpegno per 85 mq c.ca,da una comoda scala interna si accede al locale sottotetto mansardato altezza max mt. 3.00 min.1.80, unico ambiente di mq 55 C.ca adibito a cucina/soggiorno, con bagno e ripostiglio,pi&ugrave;

una seconda cucina realizzata su un terrazzino esterno appositamente verandato, e due balconi.bTermoautonomo, pavimenti gress porcellanato effetto parquet in parte climatizzato. Garage sottostante mq. 25 pi&ugrave; posto auto di propriet&grave; e

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>