

## **4 o più locali in vendita**

Rif. 614 Catania (CT) € 250.000,00

Catania, zona semicentrale ben servita a pochi minuti dal centro storico, nei pressi del Cinema Planet, e della palestra BLU TEAM, vista mare, proponiamo in vendita elegante e ampio appartamento di mq.130 C.ca situato al secondo piano di un elegante stabile acsensorato, con garage sottostante di mq 25 C.ca, disposto ed articolato nel seguente modo:Ingresso salone doppio mq. 35,tre camere da letto rispettivamente da 15,16, e 17 mq,cucina 15 mq, doppio servizio, corridoio disimpegno mq. 130 C.ca . 4 ampi balconi di cui uno verandato, con annesso cucinotto e lavanderia. Classe energetica D Euro 250.000,00 trattabili.

**CLASSE ENERGETICA:** D 100 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>