

# **Porzione Villa in vendita**

Rif. 600 Belpasso (CT) € 185.000,00

PIANO TAVOLA BELPASSO, zona centralissima ben servita, di facile collegamento alle principali arterie provinciali e autostradali, a due km dal centro commerciale Etnapolis, proponiamo in vendita elegante e rifinito appartamento in villa indipendente, di nuova costruzione, solo due unit&agrave; abitative, posto al piano primo pi&agrave; locale sottotetto mansardato accessibile da adibire a locale sgombero, articolato nel seguente modo: Ingresso carrabile e pedonale da piano terra con ampia terrazza adibita a posto auto, e scala esterna per accedere al piano primo composto da ingresso salone 17 mq, tre camere da letto rispettivamente da 10,12 e 16 mq, cucina 16 mq, bagno con vasca, lavanderia con doppio servizio e doccia e corridoio disimpegno per un totale di 95 mq. Da una scala in muratura posta nel balcone posteriore si accede ad un ulteriore terrazzo posta al piano terra di mq 40 di pertinenza esclusiva. Ottime rifiniture da capitolato. ACCESSORI: Porte blindate, antifurto, termocautopenna, Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> ©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)