


## 4 o più locali in

Rif. 591 Catania (CT) € 440.000,00

CATANIA VIA SAN NICOLO' AL BORGO, a pochi passi da piazza Cavour Borgo, esposizione angolare, in uno stabile storico di poche unit&agrave; abitative, proponiamo in vendita di luminoso ed ampio appartamento interamente balconato, recentemente ristrutturato con materiali di pregio, vani 8 mq 180 c.ca, con due terrazze sovrastanti di pertinenza esclusiva, con accesso da scala interna per complessivi mq 60, articolato nel seguente modo: Ingresso disimpegno collegato al salone soggiorno open space mq 60, studio, bagno di rappresentanza per mq 90 c.ca. Piano Ammezzato: Cucina 20 mq, in adiacenza ulteriore bagno e lavanderia. Da elegante e comoda scala in legno situata nel  salone si accede nel piano superiore (zona notte) composta da tre camere da letto rispettivamente da 10, 13 e 15 mq, di cui la matrimoniale con cabina armadio, pi&agrave; bagno con vasca, per complessivi mq 60 interamente pavimentate con parquet. Rifiniture ed accessori: Controcassette con illuminazione

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittas.it