

## **4 o più locali in vendita**

Rif. 587 Catania (CT) € 370.000,00

CATANIA C.so Delle Province angolo via Gabriele D'annunzio, contesto signorile, proponiamo in vendita di ampio appartamento 5 vani pi&ugrave; accessori, mq 170 c.ca, situato al secondo piano ascensorato di uno stabile, in ottimo stato, di poche unit&agrave; abitative, disposto ed articolato come segue: Ingresso ampio disimpegno 20 mq c.ca, salone doppio parquettato mq 32 mq c.ca, due camere da letto rispettivamente da 19 e 20 mq, di cui la matrimoniale con cabina armadio di 7 mq, studio o ulteriore stanza di 17 mq, cucina 16 mq soppalcata, pi&ugrave; locale sgombero, ampio bagno con vasca e doccia, pi&ugrave; secondo servizio e corridoio disimpegno. Ampi  Coefficiente kW/m<sup>2</sup> balconi, termoautonoma, infissi ai alluminio taglio termico con doppio vetro camera, impianto idrico ed elettrico a norma, ottimo stato d'uso, (ALTEZZA TETTI 4.10 MT) ACE:E. EURO 370.000 L'immobile si presta ad uso abitativo e/o uso ufficio. CLASSE ENERGETICA: E 125 kW/h/m<sup>2</sup>.