**ELBAPARADISE IMMOBILIARE**

Via Guglielmo Marconi, 6 Portoferraio (LI)
www.elbaparadiseimmobiliare.it
info@elbaparadiseimmobiliare.it
0565.919819

# Terreno Edificabile in

Rif. Rif. C.S. 431 Portoferraio (LI) € 90.000,00

Terreno edificabile della superficie di circa mq 4910 situato in zona collinare, residenziale, con vista mare e pozzo. Possibilità di costruire 45 mq utili +12 mq di veranda + 16 mq Portico + 11 mq di locali tecnici ed eventuale garage. * Escluso progetto ed oneri di urbanizzazione Considerato il capoluogo dell\'Isola d\'Elba, il turista che arriva è accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale più grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che governó l\'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che ci offre tra cui Forte Falcone, Forte Stella, Villa Napoleonica S. martino, Palazzina dei mulini e Torre della Linguella. Le principali spiagge che offre sono : Le Ghiaie, Capobianco, Padulella, Cala dei

Coefficiente kWh/m2

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it