

## Porzione di Casa in vendita

Rif. Rif. 26 Marciana (LI) € 240.000,00

Porzione di immobile di recente costruzione, libera su tre lati, con giardino di propriet&agrave; esclusiva e con ingresso indipendente, situata nella prima campagna di Procchio, a circa 1 km dalla spiaggia. Internamente si compone di: grande zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera singola, servizi con vasca, ampio portico e terrazza, il tutto per la superficie complessiva di circa 90 mq. \*ideale per: casa-vacanze MARCIANA: Posta su di uno sperone del versante settentrionale del pi&ugrave; alto monte dell'Elba, Monte Capanne, con a ridosso alternate ed imponenti scogliere che vanno caratterizzando pi&ugrave; di 20 km di costa. Uno dei pi&ugrave; antichi agricoltori comuni dell'Elba e molto ben conservato, l'abitato viene chiamato Marciana Alta; ottima residenza estiva dovuta al clima fresco, un po' per la lontananza dal mare di soli 5 km ed un po' per l'altitudine. Numerosi sono i punti d'interesse tra cui: il Museo Archeologico, la Fortezza, il santuario delle