

## **3 locali in vendita**

Rif. Rif. C.S. 1585 Portoferraio (LI) € 165.000,00

Porzione di casale libero su tre lati, posto al piano terreno con ingresso indipendente e giardino fronte casa. Internamente &egrave; composta da: ingresso, zona giorno con cucina a vista, due camere e servizi; il tutto per una superficie complessiva di circa 50 mq. \* Completa la propriet&agrave; magazzino con caldaia e due posti auto. \* IDEALE PER: INVESTIMENTO, CASA VACANZE, COPPIE CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>