

## Villa in

Rif. Rif. 1599 Portoferraio (LI) € 630.000,00

Casa singola di recente ristrutturazione, posta nella prima campagna di Portoferraio, poco distante dal centro e dai servizi principali del paese. Internamente si compone di: ampia zona giorno con cucina abitabile, due camere matrimoniali e doppi servizi con vasca e doccia. Al piano mansardato con ingresso indipendente, troviamo: open space con cucina a vista, salotto, camera matrimoniale e servizi con doccia. \*Completa la propriet&agrave;: terrazza circostante, giardino con piscina, due pergole di cui una con tenda elettriche, barbecue, doccia esterna e terrazza solarium. \*IDEALE PER: FAMIGLIE, RESIDENTI, CASA VACANZE Elbaparadise Immobiliare mette a disposizione

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

per la compravendita del tuo immobile una vasta banca dati aggiornata in tempo reale con clienti selezionati ed interessati seriamente per prezzo e tipologia, senza perdite di tempo! Viene effettuata una campagna pubblicitaria con annunci mirati inseriti in spazi pubblicitari pubblicati su giornali di settore (es: