

# **Casa singola in vendita**

Rif. Rif. 1598 Portoferraio (LI) € 250.000,00

Casa indipendente su due livelli posta nella prima campagna di Portoferraio in posizione dominante, con annesso agricolo e terreno circostante di circa 3.000mq. L'immobile internamente si compone di: soggiorno con cucina a vista e servizi al primo piano; camera matrimoniale, vano adibito a cameretta, servizi con doccia e lavanderia al piano terra. \* Completa la propriet&agrave; ampia terrazza fronte casa e posti auto privati. \* Possibilit&agrave; di scorporare il terreno dalla vendita. \* IDEALE PER: RESIDENTI/FAMIGLIE CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2