**ELBAPARADISE IMMOBILIARE**

Via Guglielmo Marconi, 6 Portoferraio (LI)
www.elbaparadiseimmobiliare.it
info@elbaparadiseimmobiliare.it
0565.919819

# Villa in

Rif. Rif. 40 Marciana Marina (LI) € 900.000,00

Villa disposta su 2 livelli situata in posizione riservata e dominante nella costa occidentale dell\'isola, che gode di splendida vista mare sul promontorio dell\'Enfola, Viticcio. Internamente si compone di: ingresso con soggiorno, sala da pranzo verandata con vista panoramica, cucina indipendente, camera matrimoniale con terrazza, cameretta ed ampi servizi con doccia e vasca idromassaggio al primo piano; cantina di 30mq collegata tramite scala interna al piano terra. All\'esterno troviamo: ingresso con cancello elettronico, resede piastrellato con piscina e due posti auto coperti oltre a terreno circostante di circa 2000mq. *IDEALE PER: AMATORI, CASA VACANZE. MARCIANA MARINA: Il comune più piccolo della Toscana , un antico borgo caratterizzato da edifici colorati a strapiombo sul mare e circondato dalle rupi di Monte Capanne e bagnata dal Mar Ligure. Vero e proprio simbolo del borgo è la Torre sul porto, ovvero la Torre Saracena; struttura cilindrica

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it