

# **Porzione di Casa in**

Rif. V001764 Carate Urio (CO) € 197.000,00

Caratteristica casa unifamiliare con bella vista sul lago, libera su tre lati e recentemente ristrutturata, ubicata in bellissima zona pedonale di Carate Urio, il parcheggio pubblico &egrave; a circa 120 metri comodissimi in piano senza scale, dall'ingresso indipendente del cancelletto sulla pedonale arriviamo alla porta d'entrata e nella luminosa zona soggiorno con camino con la cucina a vista arredata su misura con penisola, scendiamo qualche gradino per accedere allo spazioso bagno finestrato dotato di vasca e di doccia, al piano superiore la zona notte con cameretta e camera matrimoniale con uscita sulla balconata, la maggior parte delle finestre vedono il lago, al piano terra grande locale &quot;svuota casa&quot; con lavanderia, caldaia, legnaia, deposito bici oltre alla vera cantina a volta, tutta la struttura portante della casa &egrave; in sasso di Moltrasio, da sottolineare il piccolo giardino diviso dalla pedonale davanti all'abitazione &egrave; recintato e gode di una bella vista



Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it