

## 3 locali in vendita

Rif. V001752 Pognana Lario (CO) € 85.000,00

Pognana Lario: Bellissima vista sul lago con posizione dominante e panoramica, proponiamo porzione di casa subito abitabile su due livelli di circa 90 mq composta: ingresso indipendente dalla veranda di propriet&agrave;, soggiorno con bellissimo camino originale in sasso di Moltrasio, scala interna a salire, cucina abitabile, camera, cameretta, bagno con doccia finestrato. Dalla propriet&agrave; si ha una spettacolare vista lago e gode di un ottima esposizione solare. L'immobile &egrave; raggiungibile dall parcheggio comunale, con circa 200m senza gradini di strada pedonale panoramica. Possibilit&agrave; di avere un piccolo terreno staccato dalla propriet&agrave; con vista lago. CLASSE ENERGETICA: G 213,4 kWh/m<sup>2</sup>